

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.12.2021. DO 23.03.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22,
OIB: 28931423678

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U zemljišnim knjigama je stečajna masa upisana kao:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao pašnjak doma u Martinci površine 312 čhv odnosno 1122 m²
- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao oranica doma u Martinci površine 189 čhv, odnosno 680 m²

sve zajedno 501 čhv odnosno 1802 m² i upisano u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski

- **z.k.č.br. 441** upisano kao vrt „Doma“ u Martinci površine 66 čhv, odnosno 237 m²

upisano u z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel donesenim dana 14.lipnja 2021. godine u predmetu poslovni broj Z-6199/2021 je dozvoljena promjena prava vlasništva, pa je kao vlasnik upisan Stjepan Ivan Bilić, OIB:18920129101.

Dana 02.studenog 2021. godine sam uložio prigovor protiv tog rješenja.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel od 17.veljače 2022. godine je uvažen moj prigovor i preinačeno je rješenje na način da je odbijen prijedlog za upis Stjepana Ivana Bilić i naložena je uspostava ranijeg z.k. stanja.

U zemljišnim knjigama je uspostavljeno ranije zemljišno knjižno stanje po tom rješenju.

Dana 23.ožujka 2022. godine sam predložio da predmetni sud izvrši upis promjene naziva vlasnika, te da kao vlasnika upiše ovdje Stečajnog dužnika.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

Porezna uprava je upisala Stečajnog dužnika kao obveznika poreza na dodanu vrijednost, pa se vrše potrebna usklađenja i knjiženja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju ću nakon što bude upisana promjena naziva zemljišno knjižnog vlasnika, zatražiti od Područnog ureda za katastar Krapina da promijeni posjedovno stanje u katastarskom operatu za nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 2558 i 1843 k.o. Martinci Zlatarski.

Nakon toga ću pristupiti identifikaciji nekretnina i procjeni istih, te će nekretnine biti izložene javnoj prodaji (na njima ne postoji nikakvo razlučno pravo).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu, te će se na račun Suda uplatiti i eventualni višak sredstava ostvarenih prodajom (ako na uplatu tog iznosa neće imati pravo bivši vlasnik Stečajnog dužnika, odnosno njegovi nasljednici).

Mjesto i datum
Zagreb, 23. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Damir Katić